

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 63/2024/DSST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thành (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6-Nghệ An) và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 14/2025/QĐPT-DS ngày 29/5/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2329/QĐ-THADS ngày 20/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-THADS-KV8 ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 144 (Lô A20), tờ bản đồ số 24, có diện tích 293,66m², địa chỉ: xóm Nghĩa Dũng, xã Nghĩa Mỹ, Thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An (nay là xã Đông Hiếu, tỉnh Nghệ An) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC859924 do UBND thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An cấp ngày 17/03/2022 cho ông Nguyễn Công Biên và bà Đinh Thị Xoan.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 145 (Lô A21), tờ bản đồ số 24, có diện tích 265,7m², địa chỉ: xóm Nghĩa Dũng, xã Nghĩa Mỹ, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An (nay là xã Đông Hiếu, tỉnh Nghệ An) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC859925 do UBND Thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An cấp ngày 17/03/2022 cho ông Nguyễn Công Biên, bà Đinh Thị Xoan.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục 1 của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý thi hành án dân sự) ban hành.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKKD; GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

4. Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

5. Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Nghệ An, địa chỉ: khối Tân Hồng, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. SĐT liên hệ: 0919.812.296

Lưu ý: Phòng THADS khu vực 8 – Nghệ An không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Nghệ An thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Nghệ An;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 8-Nghệ An;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Hoàng Quốc Việt**